

Gabriela Falcon

CENTURY 21
Galaxy Inmobiliaria

ID: 478387
gaby@c21galaxy.com



Terreno en Venta

KM 2.3 SN, San Pedro Chimay, Mérida, Yucatán

Venta: $8,597,000 MXN

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 54,086.8 m²
- **Medida de frente**: 137,073.0 m
- **Medida de fondo**: 482.0 m

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción
PRECIO POR M2: $160 pesos mx
Terreno 5.4 HAS a pie de carretera rodeado de haciendas con anteproyecto Turístico y de siembra aprobado por semarnat.

El terreno se encuentra ubicado dentro de la reserva ecológica de Cuxtal, Yucatan. Localizado a 20 mins de Merida, 5 mins de la Hacienda Tekik de Regil, a 10 de la Hacienda Dzoyachxe, y a 15 de la Hacienda Sotuta de Peon. Rodeado de haciendas y atracciones turisticas.

-Está ubicado en zona de bajo riesgo de inundación porque está al sur de la ciudad de Merida, hacia donde se desviarán los futuros desarrollos habitacionales.
-Carretera pavimentada y con postes de electricidad a pie de carretera.

-Cuenta con anteproyecto para "Producción de Cedro con Ecocasa de Campo y/o Ecovillas Hotel". Buena tierra. Carreteras pavimentadas y zona habitable.
-Cuenta con la aprobacion de UMA Semarnat para produccion de cedro y/o otros cultivos aprobados.
-Una hectarea da hacia la carretera y esta fuera de la reserva, cuenta con energia electrica.
-Cuenta con estudio de factibilidad para la produccion de Cedro.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:
LOCALIZACIÓN: A 2 . 3 Km de la Comisaría y la Hacienda de San Pedro Chimay,
Municipio de Mérida.
ÁREA TOTAL: 5.4 Has.
FRENTE: 137.73 ML. LADO
NORTE: 482.64 ML. LADO SUR: 302.33 ML. LADO ORIENTE: 109.13 ML.
Pavimentado al frente con energía eléctrica.

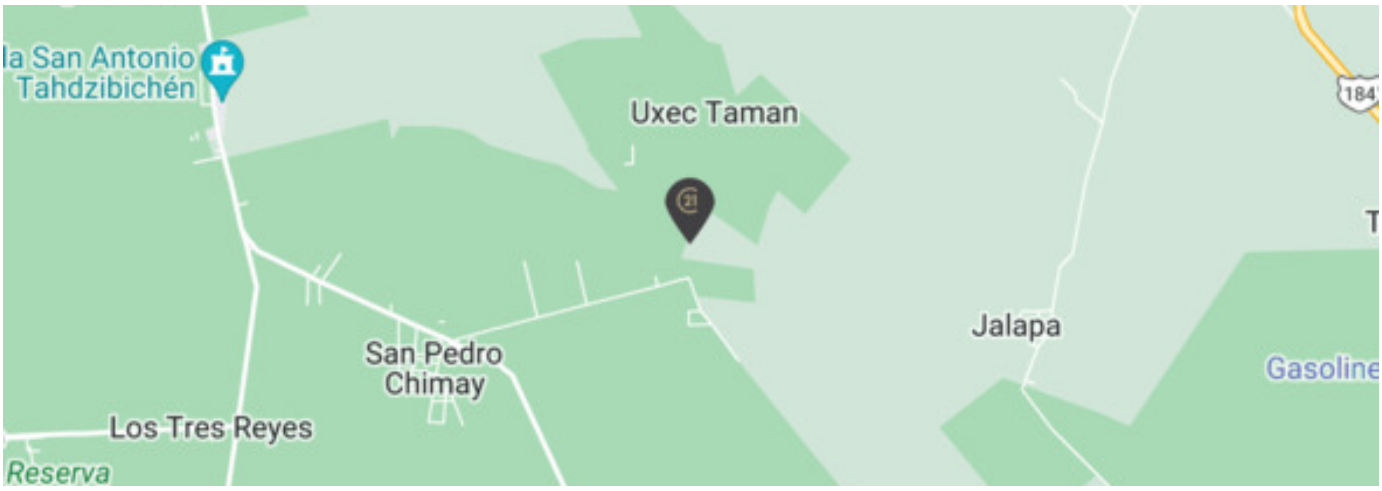
2. ANTEPROYECTO DE USO:
* Producción de Cedro con eco casa de campo.
* Producción de Cedro con eco villa.

Dentro de las actividades permitidas:
1. Investigación científica.
2. Monitoreo del ambiente.
3. Turismo de bajo impacto ambiental.
4. Educación y cultura ambiental.
5. Colecta científica con permiso vigente.
6. Establecimiento de Unidades de Manejo para la Conservación de la Vida Silvestre (UMA).
7. Creación de centros interpretativos ambientales

No deje pasar esta gran oportunidad de inversión.

Ubicación
KM 2.3 SN, San Pedro Chimay, Mérida, Yucatán

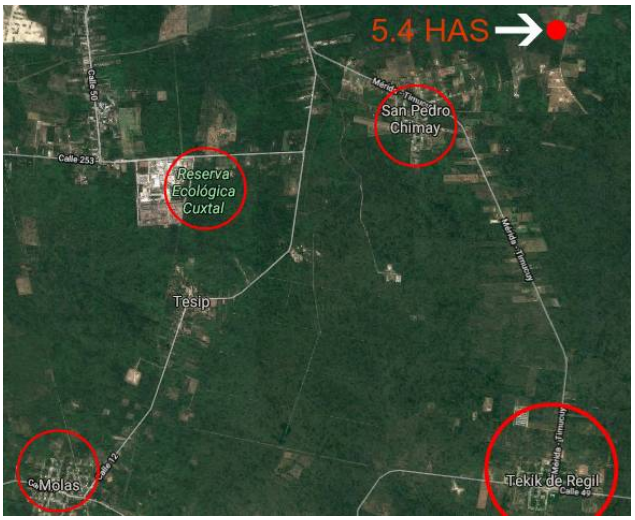
Referencias

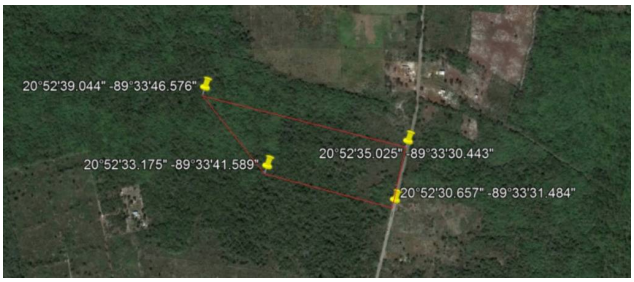


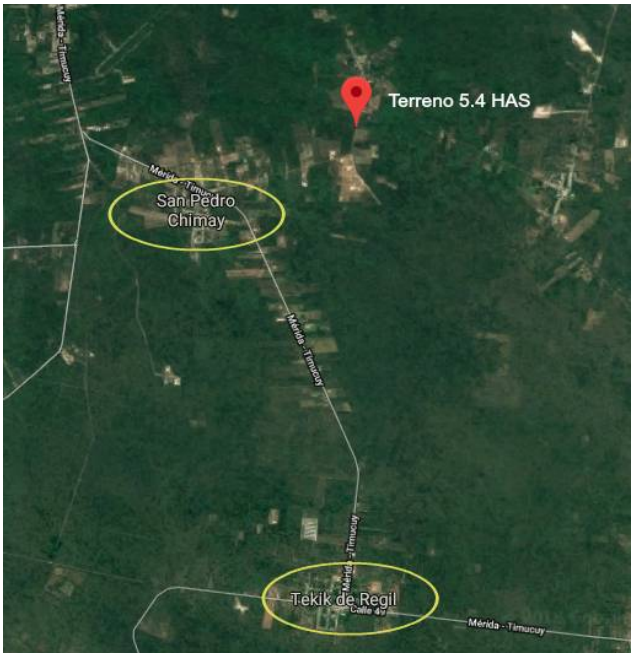
Catálogo de fotos







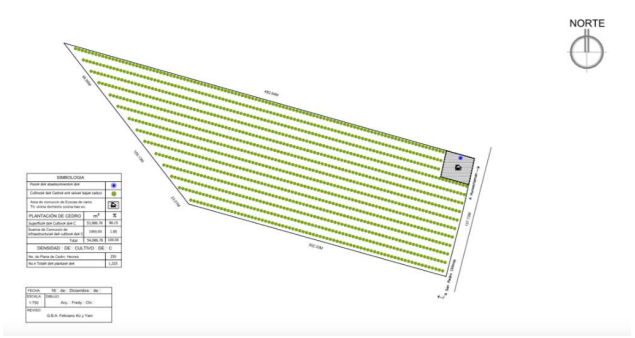


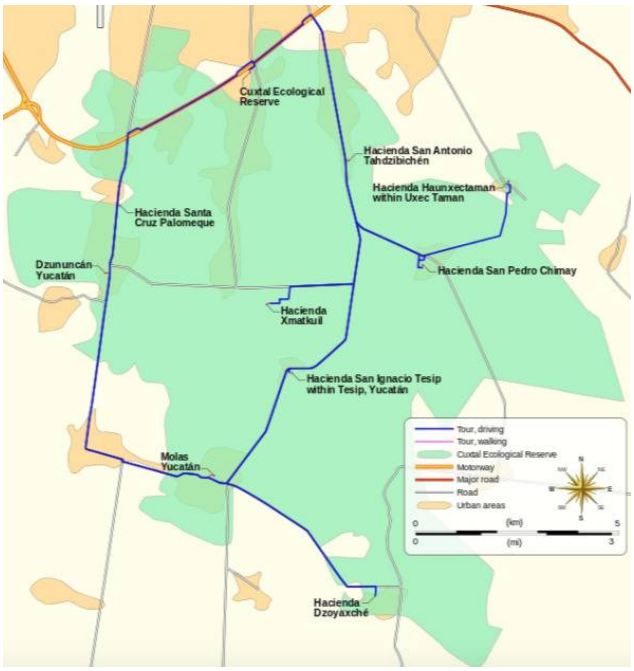

Terreno 5.4 HAS
San Pedro
Chimay
Mérida - Timucuy
Tekik de Regil
Calle 40
Mérida - Timucuy








NORTE
SIMBOLOGIA
PLANTACION DE CEDRO
DENSIDAD DE CULTIVO DE C


Cuxtal Ecological Reserve
Hacienda San Antonio Tahdzibichén
Hacienda Haunxectaman within Uxec Tanan
Hacienda Santa Cruz Palomeque
Dzununcán Yucatán
Hacienda San Pedro Chimay
Hacienda Xmatkuil
Hacienda San Ignacio Tesip within Tesip, Yucatán
Molas Yucatán
Hacienda Dzoyaxché
Tour, driving
Tour, walking
Cuxtal Ecological Reserve
Motorway
Major road
Road
Urban areas
(km)
(mi)



Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7,Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.