



Rosalba Ortega



Terreno en Venta

Chabihau, Yobain, Yucatán



Venta: \$224,046 MXN

Mantenimiento : \$3.00 x m2

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 248.9 m²
- **Medida de frente:** 7.0 m
- **Medida de fondo:** 9.8 m
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Uso de Suelo:** Habitacional

- Acepta Mascotas
- Propiedad nueva

- Luz
- Estilo de construcción:
En construcción

- Alumbrado
- Caseta de vigilancia:
24/7

- Playa

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Desarrollo Urbanizado cerca de las Playas de Chabihau, Yuc. Entrega: DIC 25

Desarrollo Urbanizado de 83 hectáreas, conformado por tres privadas Elisella, Narella y Sabella (nombres de corales). Contara con un club de Playa Harena, para disfrutar con la familia. Una definición de estilo de vida veraniego donde podrás crea bellos momentos. Se encuentra ubicado a tan solo 5 min. de las pacíficas y serenas playas de Chabihau, en el hermoso estado de Yucatán. Desarrollo a pie de carretera, con fachada de entrada distintiva y calle principal pavimentada.

Fecha de Entrega: Diciembre- 2025 la Primera Privada Elisella con 629 lotes (Recursos Propios)

Diciembre-2027 la Segunda Privada Narella con 583 lotes y el Club de Playa Harena

Diciembre-2029 la Tercera Privada Sabella con 531 lotes

Cada una de las Privadas con sus Amenidades:

RELAJACION RECREACION DEPORTIVAS

- Palapas Individuales - Circuito de Jogging - Cancha de usos Múltiples
- Zona de Hamacas - Área de Lectura - TRX
- Área de Pabellones - Piscina - Pabellones
- Juegos Infantiles - Área de Yoga - Área de Juegos Infantiles
- Pet Park - Estacionamiento - Piscina

Con una Ubicación Noreste y con una alta Plusvalía por encontrarse cercano Área de Desarrollos, Departamentos, Marina Kinhu. Chabihau un pueblo de pescadores, restaurantes familiares y artesanías y dulces típicos. Con un puerto de abrigo, zona de Ria con flamingos y tours turísticos, dentro de una de las zonas de playas platino en la costera Yucateca. Un Desarrollo a pie de carretera, con una Fachada de entrada distintiva y calle principal pavimentada. Nos invita a vivir bellos momentos en familia y amigos, construyendo bellos recuerdos en su club de Playa a tan solo 5 min. entre Chabihau y San Crisanto.

Aparta con \$10,000.00 Enganche del 10% (tres meses para pagar con Pay Pal) Financiamiento de 12, 24, 36, 48 meses.

Cuota de Mantenimiento de \$3.00 x m2 (Se pagan 2 años anticipados en la escrituración)

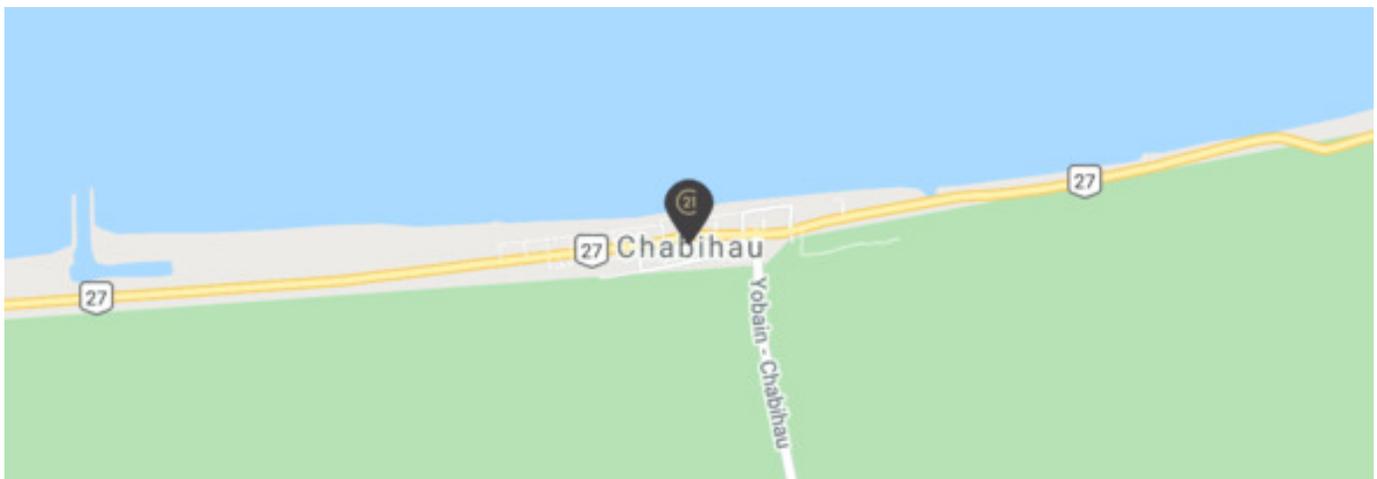
Fondo de Contingencia de \$2,000.00 (a la Escrituración)

"Tu Inversión es nuestra prioridad, confía en los que saben" "Te acompañamos en este viaje, de principio a fin"

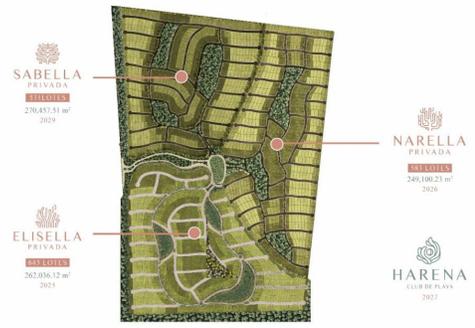
Ubicación

Chabihau, Yobain, Yucatán

Referencias



Catálogo de fotos







Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7, Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.