



Rosalba Ortega
Century 21 Galaxy
Inmobiliaria

CENTURY 21.
Galaxy Inmobiliaria

ID: 419983



Casa-en-condominio en Venta

Conkal, Conkal, Yucatán



Venta: \$2,300,000 MXN

Mantenimiento : 4.6 x m2

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 295.7 m²
- **Construcción:** 145.1 m²
- **Medida de frente:** 9.0 m
- **Medida de fondo:** 32.8 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M² Jardín:** 40
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** habtacional
- **Numero De Casas:** 266
- **Calidad de la Construcción:** Media

- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 4

- Jardín
- Patio servicio
- Fibra Óptica
- Propiedad nueva

- Sala
- Agua
- Alumbrado

- Comedor
- Luz
- Tanque gas estacionario

- Área de Lavado
- Cisterna
- Tinaco
- Vigilancia privada

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casas de entrega inmediata y 2da. etapa en preventa para entregar en diciembre 2022

Ubicada en el norte de la C.d de Mérida en la zona de Conkal con excelente conectividad vial y cercanía con escuelas, hospitales, centros comerciales y todo tipo de servicios. La casa se encuentra en un lugar en donde se puede disfrutar de seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un Parque.

Planta Baja:

Excelente distribución e iluminación natural

- recámara 1 tiene vista al jardín, área para clóset y baño propio con meseta de mármol travertino
- sala independiente de buen tamaño
- comedor con una excelente vista y salida hacia el jardín permite la entrada de luz y armonía
- cocina integral con barra de recubierta de granito, tiene salida independiente al pasillo de servicio
- área de lavado y tendido techados
- Baño de visitas con meseta de mármol travertino
- Terraza techada para disfrutar momentos de familia
- pequeño jardín interior que permite la entrada de luz,
- cochera para 2 autos
- muros de la casa de 3 mts de altura

Planta Alta:

- recámara principal con excelente iluminación área preparada para el vestidor y baño completo con entrada de luz natural
- recámara 2 cuenta con vista al jardín y área para clóset y baño propio.

Cuenta con 9 amenidades distribuidas en 3 Parques centrales:

- Áreas verdes
- Cine al aire libre
- Juegos infantiles
- Área de picnic
- Parque petfriendly (bebederos y bote basura para mascotas)
- Rack para visitas
- Estacionamiento para visitas
- Andadores

Cuenta con servicios para la seguridad y comodidad de tu familia como:

- Control de accesos y seguridad de vigilancia
- Vigilancia 24/7
- Mantenimiento en áreas comunes
- Calles de concreto hidráulico
- Vialidades con checker block
- Instalaciones subterráneas

PUNTOS CERCANOS Y ATRACTIVOS DE LA ZONA

CENTROS COMERCIALES:

La Isla

Plaza Altabrisa

City Center

The Harbor

Galerías

Uptown

Plaza Mangus

CENTROS EDUCATIVOS:

Macroplaza
Facultad de derecho
Universidad Modelo
Universidad Marista
Universidad Anáhuac Mayab
Facultad de Ingeniería
Facultad de Matemáticas
UVM

HOSPITALES:

Star Médica
Hospital de Alta Especialidad
Hospital Faro del Mayab
Torre Genit

SERVICIOS:

Gasolinera
Oxxo
Construrama

FORMA DE PAGO:

Aparta con \$50,000 y liquida hasta la firma de escrituración
ó Enganche del 10 %

Tiempo para saldo: dependiendo la fecha de entrega de la casa (escrituración), se salda cuando se entrega la propiedad.

Se aceptan créditos bancarios, Infonavit total, Cofinavit y segundo crédito

Cuota de mantenimiento: \$ 4.60 x m2 de terreno

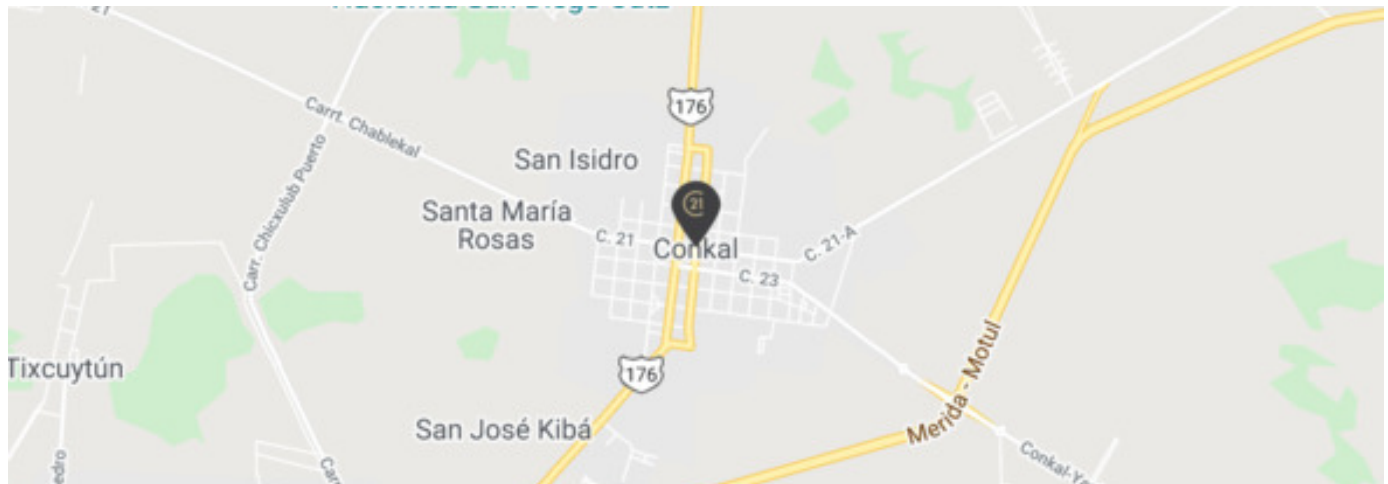
*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

«Tu hogar es nuestra prioridad, confía en los que saben»

Ubicación

Conkal, Conkal, Yucatán

Referencias



Catálogo de fotos





PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Baía
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado y tendido
- 1/2 baño para vistas
- Jardín interior
- Recámara 1 con baño
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet, vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área para blancos

Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7, Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.