



Rosalba Ortega



Casa-en-condominio en Venta

Conkal, Conkal, Yucatán



Venta: \$2,940,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 295.7 m²
- **Construcción:** 145.1 m²
- **Medida de frente:** 9.0 m
- **Medida de fondo:** 32.8 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M² Jardín:** 40
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** habitacional
- **Numero De Casas:** 266
- **Calidad de la Construcción:** Media

- **Regaderas:** 3
- **ambientes:** 4

- Jardín
- Patio servicio
- Fibra Óptica
- Propiedad nueva

- Sala
- Agua
- Alumbrado

- Comedor
- Luz
- Tanque gas estacionario

- Área de Lavado
- Cisterna
- Tinaco
- Vigilancia privada

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Casas en preventa para entregar en Junio 2024

Ubicada en el norte de la Cd. de Mérida en la zona de Conkal con excelente conectividad vial y cercanía con escuelas, hospitales, centros comerciales y todo tipo de servicios. La casa se encuentra en un lugar en donde se puede disfrutar de seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un Parque.

Planta Baja:

Excelente distribución e iluminación natural

- recámara 1 tiene vista al jardín, área para clóset y baño propio con meseta de mármol travertino
- sala independiente de buen tamaño
- comedor con una excelente vista y salida hacia el jardín permite la entrada de luz y armonía
- cocina integral con barra de recubierta de granito, tiene salida independiente al pasillo de servicio
- área de lavado y tendido techados
- Baño de visitas con meseta de mármol travertino
- Terraza techada para disfrutar momentos de familia
- pequeño jardín interior que permite la entrada de luz,
- cochera para 2 autos
- muros de la casa de 3 mts de altura

Planta Alta:

- recámara principal con excelente iluminación área preparada para el vestidor y baño completo con entrada de luz natural
- recámara 2 cuenta con vista al jardín y área para clóset y baño propio.

Cuenta con 9 amenidades distribuidas en 3 Parques centrales:

- Áreas verdes
- Cine al aire libre
- Juegos infantiles
- Área de picnic
- Parque petfriendly (bebederos y bote basura para mascotas)
- Rack para visitas
- Estacionamiento para visitas
- Andadores

Cuenta con servicios para la seguridad y comodidad de tu familia como:

- Control de accesos y seguridad de vigilancia
- Vigilancia 24/7
- Mantenimiento en áreas comunes
- Calles de concreto hidráulico
- Vialidades con checker block
- Instalaciones subterráneas

PUNTOS CERCANOS Y ATRACTIVOS DE LA ZONA

CENTROS COMERCIALES:

La Isla

Plaza Altabrisa

City Center

The Harbor

Galerías

Uptown

Plaza Mangus

CENTROS EDUCATIVOS:

Macroplaza
Facultad de derecho
Universidad Modelo
Universidad Marista
Universidad Anáhuac Mayab
Facultad de Ingeniería
Facultad de Matemáticas
UVM

HOSPITALES:

Star Médica
Hospital de Alta Especialidad
Hospital Faro del Mayab
Torre Genit

SERVICIOS:

Gasolinera
Oxxo
Construrama

FORMA DE PAGO:

Aparta con \$20,000 y liquida hasta la firma de escrituración
ó Enganche del 15 %

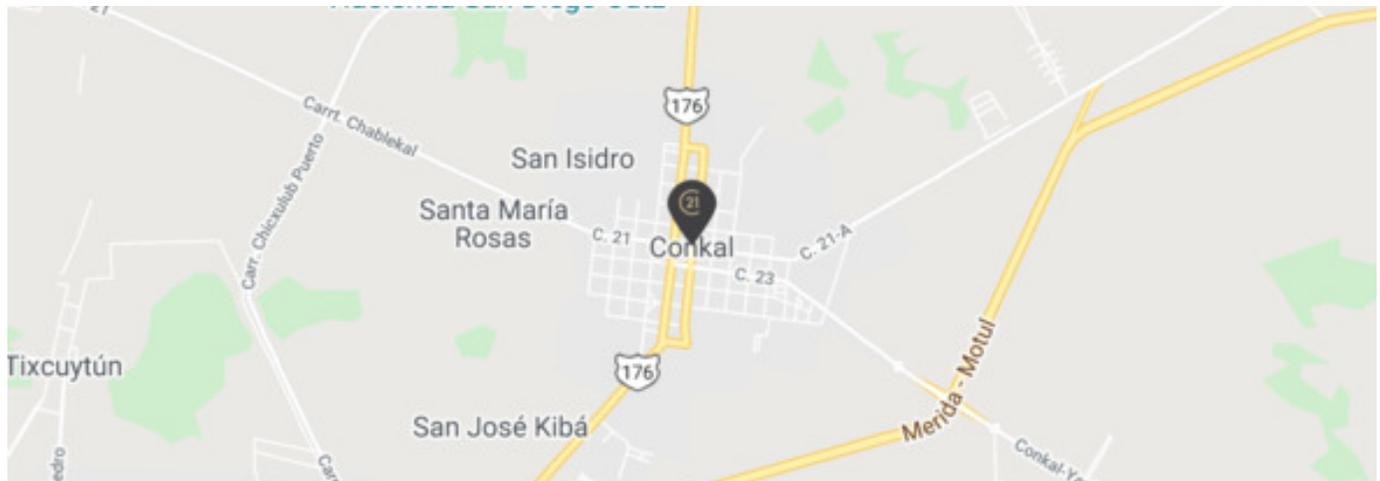
Tiempo para saldo: dependiendo la fecha de entrega de la casa (escrituración), se salda cuando se entrega la propiedad.
Se aceptan créditos bancarios, Infonavit total, Cofinavit y segundo crédito

*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.
«Tu hogar es nuestra prioridad, confía en los que saben»

Ubicación

Conkal, Conkal, Yucatán

Referencias



Catálogo de fotos







Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7, Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.