



**Mildred Alamilla  
Cupul**  
Century 21 Galaxy

Inmobiliaria

**CENTURY 21**

Galaxy Inmobiliaria

ID: 418956



**Local en Renta**

Santa Gertrudis Copo, Mérida, Yucatán



**Renta: \$29,348 MXN**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Renta**

- **Terreno:** 95.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 95.0 m<sup>2</sup>
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente

- **Uso de Suelo:** comercial

- Luz
- Alumbrado
- Esquina
- Vigilancia privada

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 5

## Descripción

Local comercial de 95 m2 localizado en concurrida plaza comercial creada para constructores, desarrolladores, inversionistas y público en general que están en la búsqueda de materiales para construir, decorar, remodelar etc. Ubicada estratégicamente frente al centro comercial City Center, cercana a Plaza La Isla y con gasolineras cercanas.

Los giros que se buscan son los preferentemente relacionados con la construcción, pero se tiene la apertura de escuchar propuestas.

## CARACTERISTICAS:

- 6.80 mt de altura
- Puertas de cristal
- Piso
- Plafón
- Area de wc.

## REQUISITOS:

- Renta mínimo 1 año, máximo 3 años
- Depósito en garantía \$23,000.00(No facturable)
- Mes de renta anticipada \$29,348.00 (Facturable, IVA ya incluido)
- Gastos por elaboración del contrato \$14,800.00 + IVA ( en caso de requerir factura)
- Persona Física con actividad empresarial con aval solidario
- Persona moral, el aval puede ser el representante legal
- Un mes de gracia (comienza a partir de la firma del contrato)

## APARTADO

- Se puede apartar el local con \$10,000
- se tiene 7 días naturales para completar los pagos requeridos.

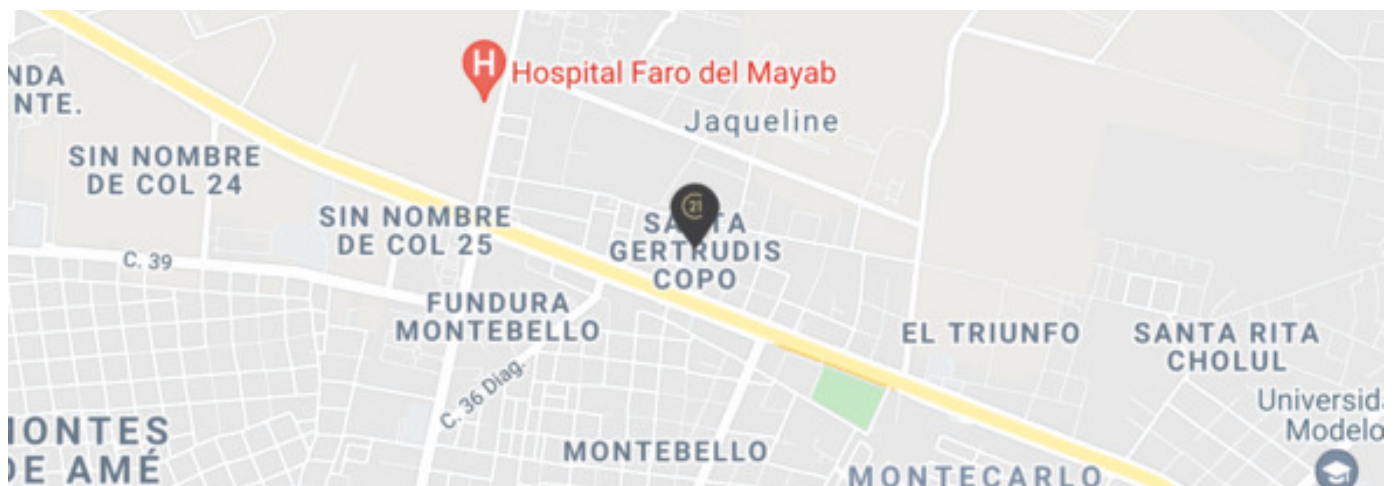
Deseas conocerlo, agenda tu visita!!

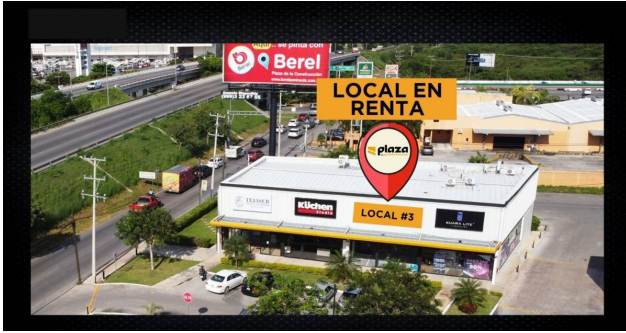
---

## Ubicación

Santa Gertrudis Copo, Mérida, Yucatán

## Referencias





**Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7, Itzimna, Mérida, Yucatán**  
**T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.