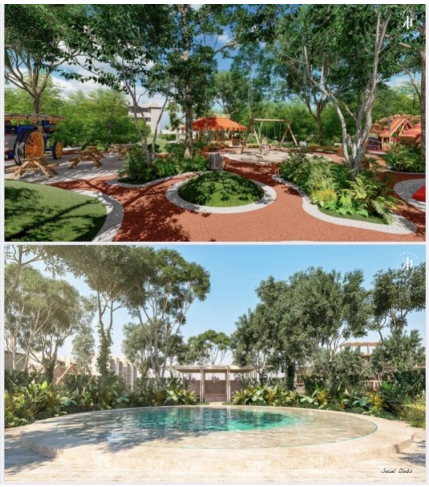
CENTURY 21
Galaxy Inmobiliaria

ID: 399346
ventas@century21galaxy.com
999.926.2839 / 999.688.9697



Terreno en Venta

San Crisanto, Sinanché, Yucatán

Venta: $1,875,000 MXN

Tipo de propiedad: Terreno **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 1,250.0 m²
- **Medida de frente**: 25.0 m
- **Medida de fondo**: 50.0 m
- **Uso de Suelo**: habitacional

- Luz
- Asador
- Parques cercanos
- Playa
- Propiedad nueva

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad:
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Invierte en un lote comercial en complejo con club de playa en San Crisanto!!
FECHA DE ENTREGA DEL DESARROLLO: DIC 2024

Aprovecha la oportunidad de hacer crecer tu dinero invirtiendo en un lote a tan solo 4 km de las hermosas playas de San Crisanto, una de la playas más bonitas de la costa Yucateca y a menos de 1 hra de la Ciudad de Mérida.
Este magnífico desarrollo se encuentra a pie de carretera con acceso rápido a las playas de San Cirsanto en Yucatan, contamos con 3 tipos de lotes.

LOTES VERANIEGOS: (300 m2) se entregan con:

Vías de acceso
Calles de Sacbe ecológicas
Mojoneras delanteras
Luz cercana al lote
Área verde al centro del cluster
Yoga park
Grill park + las amenidades del complejo
Cuota de mantenimiento $1.50 x m2
Fecha de entrega: Diciembre de 2024

LOTES RESIDENCIALES CRISANTO (350 m2) :

Informes con tu asesor) con ubicación preferencial cerca del parque lineal dentro del complejo,se entregan con:
Luz
Agua
Vías de acceso
Calles de sacbe ecológicas
Mojoneras
Parque al centro del Cluster + amenidades del Complejo
Cuota de mantenimiento $1.50 x m2
Fecha de entrega: Diciembre de 2024

LOTES COMERCIALES:

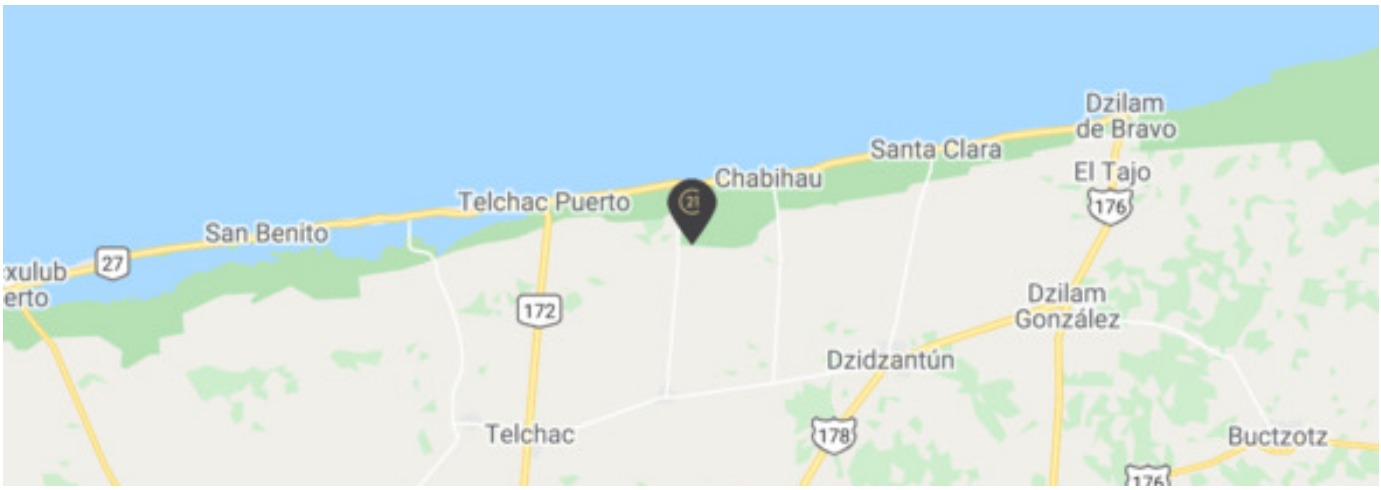
Desde 1250 m2,(informes con tu asesor) disponibles para giros de entretenimiento, restaurantes,hoteles etc
Amenidades del Complejo
Cuota de mantenimiento $1.50x m2

Amenidades de todo el complejo (Entrega total del proyecto 2028)
Beach Club
Art walk
Parque Central
Parque lineal con edificaciones
Social clubs en parque lineal y parque central
Area grill y yoga Park en cada área verde de los lotes veraniegos
Parques privados dentro de los lotes Crisanto

*** EL PRECIO PUBLICADO CORRESPONDE A UN LOTE COMERCIAL de 1250 m2. (Hay mas grandes)
Contamos con atractivos planes de financiamiento desde 12 hasta 60 meses, puedes apartar tu lote con $5,000 (No reembolsable) y te damos 7 días para completar tu enganche que es del 10% sobre el valor del lote .Solicita mas Informes con tu asesor

Ubicación
San Crisanto, Sinanché, Yucatán

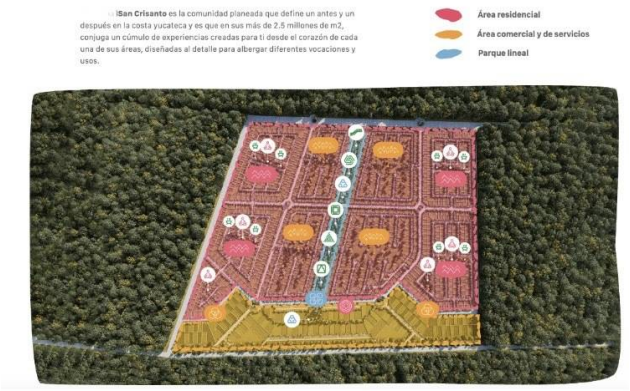
Referencias



Catálogo de fotos










Amenidades




Amenidades
Beach Club.
Art Walk.
Parque Central.
Parque lineal con edificaciones.
Área de Grill y Yoga Park en cada área verde de los Lotes Veranieges.
Parques privados dentro de Lotes Crisanto.
Socias Clubs en parque lineal y parque central.


Yoga Park








La ubicación perfecta


Yucatán
Es actualmente uno de los estados con mayor crecimiento en el país y referencia en el mundo entero por sus altos estándares de seguridad y calidad de vida. Su estratégica ubicación lo convierte en el corazón logístico, comercial y turístico del sureste de México.
Mérida, su blanca y tranquila ciudad capital, es el punto de partida a un sin fin de actividades y experiencias únicas que conjugan la riqueza cultural de un pasado colonial, el orgullo de su milenaria herencia maya, así como increíbles escenarios naturales llenos de secretos que invitan a ser descubiertos.
Todo ello, aunado a las inmejorables condiciones que Yucatán hoy ofrece para la inversión de tierra, hacen de este estado un excelente destino para invertir y obtener, a cambio, la más alta rentabilidad y plusvalía.


San Crisanto:
Destino de experiencias


Área Residencial
Para muchos, adquirir el terreno para construir ese hogar de descanso, en perfecta comunión con la naturaleza, no es más que un sueño. Sin embargo San Crisanto lo hace accesible para ti a través de una variada oferta de lotes y macrolotes cuyos increíbles precios, así como sus atractivas facilidades y planes de financiamiento, los convierten también en una excelente oportunidad de inversión patrimonial.
La propiedad de lotes residenciales operará bajo el régimen de condominio.
San Crisanto te ofrece dos tipos de lotes residenciales:
Lotes Veraniegos
Lotes Crisanto

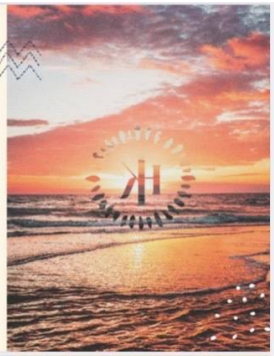

Lotes Veraniegos
Terrenos semi urbanizados con amplias vías de acceso, y calles de sacbé. Distribuidos a través de clusters, todos ellos con vista hacia la verde vegetación y preparados para la conexión de energía eléctrica.
Cada una de las áreas verdes ubicadas en los diferentes clusters de estos lotes, cuentan con espacios para Grill y Yoga Park.
Disponibles en superficies entre 300 m² hasta 350 m²


Art Walk
El Art Walk es, sin duda, el corazón de San Crisanto, un espacio peatonal abierto de usos mixtos que invita a recorrerse, ya sea caminando o en bicicleta, para vivir una experiencia total en medio de la más inspiradora naturaleza y un impresionante diseño paisajístico.
Esta área ofrece, tanto a empresarios como inversionistas, la posibilidad de llevar a cabo cualquier tipo de proyecto comercial y obtener en él los mayores índices de rentabilidad.
Con una superficie total de más de 100,000 m², el Art Walk de Komunah San Crisanto albergará una amplia gama de servicios tales como:
Hoteles
Zona de glamping
Departamentos
Bares, cafés y restaurantes
Galerías artísticas
Artesanías
Boutiques
Joyerías
Supermercados y más
Todos los lotes se entregan semi urbanizados y con todos los servicios y equipamiento necesarios.
Terrenos de 10 x 20 m, con una superficie total de 21,000 m²
Disponibles para su venta individual y la opción de macrolotes.



"Hoy escucho la voz que
me llama de vuelta. Ahí, al origen,
donde todo fluye, donde soy yo mismo
y el tiempo nada es.

He vuelto a mi lugar, a mi tiempo...





Yucatán:
La joya del sureste
de México

Lotes Crisanto

Amplios terrenos con una **excelente ubicación dentro del desarrollo, a la vera del exuberante parque lineal.** Agrupados por medio de clusters, cada uno con **acceso privado e independiente,** se entregan urbanizados con caminos de sacbé. **Todos ellos con vista hacia áreas naturales** y preparados con energía eléctrica y agua potable.

- *Disponibles en superficies entre 350 y 450 m²*





Área Residencial



Beach Club

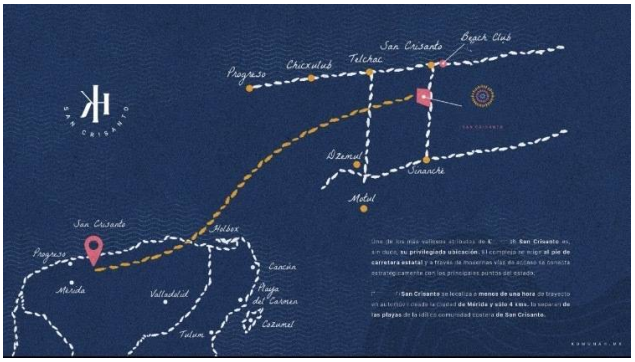
En San Crisanto cada día brinda la gran oportunidad de vivir una nueva experiencia y esto se extiende más allá del desarrollo: Al ser parte de nuestra comunidad, tienes **acceso exclusivo a nuestro espectacular beach club**, ubicado en la pintoresca vida costera de **San Crisanto** y dotado de todas las amenidades y servicios que necesitas para vivirlo de todo y simplemente desconectarte del mundo mientras disfrutas las cálidas aguas del golfo de México, o disfrutas viendo divertirse a tus pequeños.




Parque Central

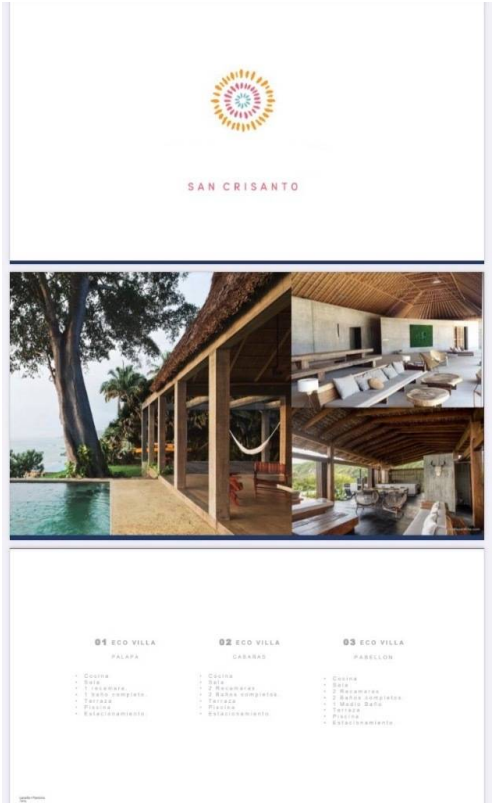

Master Plan




San Crisanto
Beach Club
Telchac
Chicxulub
Progreso
Izamal
Motul
Merida
Valladolid
Cancún
Playa del Carmen
Tulum
Cozumel




Es tu sueño, conviértelo en realidad.

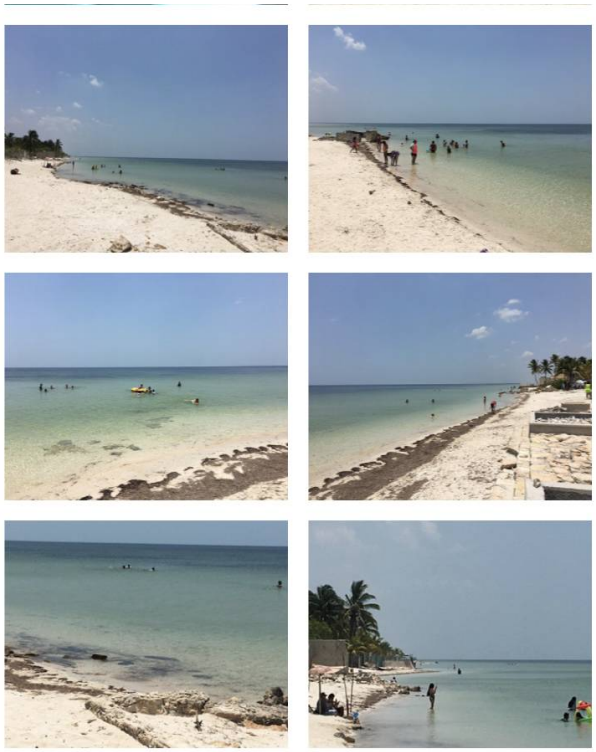

SAN CRISANTO
01 ECO VILLA
PALAPA
02 ECO VILLA
CABAÑAS
03 ECO VILLA
PABELLON

SAN CRISANTO

1. Terrenos residenciales:
    a. Lotes Veraniegos.- Se entregan con vías de acceso, calles de sacbé, mojoneras delanteras, luz cercana al lote, incluye área verde al centro del cluster con Yoga Park y Grill Park.
        • Desde 300mts2
    b. Lotes Crisanto.- Ubicación preferencial cercana a parque lineal, Se entregan con luz, agua, vías de acceso, calles de sacbé, mojoneras, parque al centro del cluster.
        • Desde 350mts2
2. Terrenos comerciales: Disponibles para giros de entretenimiento, restaurantes, hoteles, etc.
        • Desde 1000mts2
3. Amenidades:
    a. Beach Club
        • Con sus más de 4,000 mts2, es el club de playa con capacidad instalada, aforo 500pax..
        • Contará con snack bar, piscina, palapa, lockers, etc.
    b. Art Walk
        • Ubicado en el área comercial, conjugará un espacio para apreciar esculturas de arte y vivir la experiencia de convivir con la naturaleza.
    c. Parque Central
        • Se ubica en el centro del Área comercial
        • Contará con juegos, áreas de meditación, etc.
    d. Social Club en parque Central.
        • Piscina, área de Descanso, etc.
    e. Parque Lineal con edificaciones.
        • Integrará un sistema de pabellones interconectados, con majestuosas esculturas.

SAN CRISANTO

        • Más de 460mts lineales y 20,000mts2.
    f. Social Club en parque lineal.
        • Piscina, área de Descanso, etc.
    g. Área Grill y Yoga Park en cada área verde de los lotes Veraniegos.
    h. Parques Privados dentro de los lotes Crisanto.
4. Se encuentra en San Crisanto.
5. Propiedad privada
6. Listo para escrituración en marzo 2022
7. Total de terrenos: 1,876 lotes.
8. Financiamiento 12, 24, 36,48 y 60
9. Fecha de entrega de lotes: Diciembre 2024
10. Fecha de entrega total del proyecto: Diciembre 2028





Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7,Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.