CENTURY 21
Galaxy Inmobiliaria

ID: 399274
ventas@century21galaxy.com
999.926.2839 / 999.688.9697



Terreno en Venta

Hunucma, Hunucma, Yucatán

Venta: $701,025 MXN

Mantenimiento : $4.00 x m2 mas $2000 fondo contingencia pudieran tener las áreas comunes

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 280.4 m²
- **Medida de frente**: 11.0 m
- **Medida de fondo**: 25.7 m
- **Uso de Suelo**: Residencial

- Alberca
- Agua
- Vigilancia privada
- Acepta Mascotas
- Luz
- Spa
- Jardín
- Parques cercanos
- Restaurante
- Cancha basquet
- Puerto

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2021
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Aprovecha la oportunidad de adquirir un lote de ensueño en este hermoso complejo residencial exclusivo -con amenidades increíbles-, a tan sólo 15 minutos de las paradisíacas Playas de Sisal, a 5 minutos de Hunucmá y a 25 minutos del anillo periférico de Mérida. Siéntete libre conviviendo con la naturaleza y disfrutando de sus elementos desde la calma que provoca la brisa del mar, hasta lo más audaz explorando un mundo silvestre. Este grandioso desarrollo incorpora increíbles amenidades, tanto en la Casa Club Aventura Sisal como en las Privadas Residenciales. Conócelas y disfruta una gran experiencia!!!

DISTRIBUCION DE LA CASA CLUB:
Estacionamiento, pórtico de acceso, área de ventas, mirador, salón de usos múltiples, área de servicios, gimnasio, espejos de agua con animales acuáticos, puente, cascada, piscina tipo cenote y waterpark, anfiteatro, zonas de lectura, área de juegos (tirolesa, casa de árbol, estación de juegos multiusos, juegos rurales) canal de río lento, área de juegos familiares, espacios fotogénicos, zonas de hamacas, áreas de yoga, regaderas, puentes... circuito general, circuito de bicicletas, pabellones secundarios, restaurante.

CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN DE LAS PRIVADAS: barda perimetral, caseta de seguridad, cámaras de vigilancia y control de acceso, cerco eléctrico de alto voltaje, infraestructura subterránea, calles pavimentadas, banquetas, levantamientos topográficos con coordenadas UTM, alumbrado público, luz eléctrica a pie de lote, red de agua potable.

AMENIDADES DENTRO DE LA PRIVADA : Estanque, zonas de lectura, zona de yoga-taichi, pabellones con asadores, zona de servicios compartidos, playground, piscina, estacionamiento, senderos, puentes y mucho más. Consulta nuestros renders ilustrativos; te vas a enamorar del lugar... no esperes mas!! Consulta nuestros atractivos precios y planes de financiamiento: Desde 12 hasta 72 meses para pagar (pueden haber módicas variaciones en el precio). Tenemos lotes estándar, plus y premium de diferentes medidas.

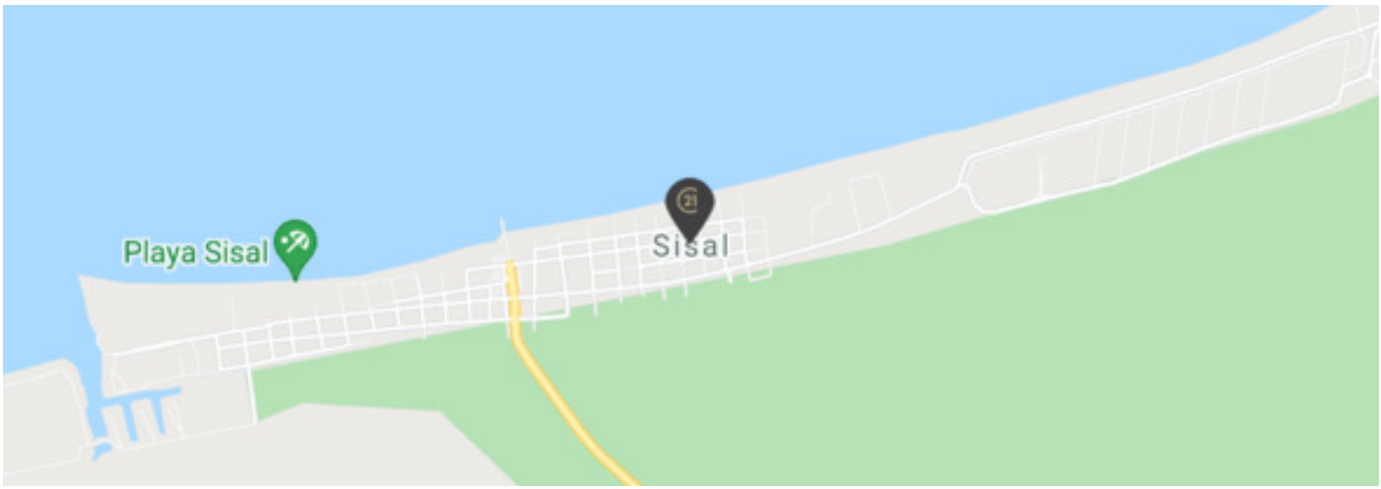
- Aparta con $10,000 y te damos 15 días para completar su enganche
- Enganche del 10 % sobre el valor del lote
- Cuota de mantenimiento $4 pesos x m2 mensual a la entrega o a la escrituración, lo que suceda primero + $2,000 de fondo de contingencia, único pago a la escrituración
** Precios sujetos a cambios sin previo aviso

El precio publicado corresponde a un lote Plus (con barda perimetral) de 280.41 m2 Privada Tunich en Promoción (2026) (Privada con Amenidades y áreas comunes) Contamos con lotes de diferentes medidas categoría estándar y premium (frente a amenidades y áreas verdes) ENTREGA Privada Kin Ha en 2024 (100 % vendida) Casa Club Aventura Sisal, en 2025; Plaza Flamingo, entrega 2029; Kabah hotel spa, en 2029. Desarrollo con entrega progresiva Solicita más informes con tu asesor.

"Te acompañamos en este viaje, de principio a fin"
"Tu Inversión es nuestra prioridad, confía en los que saben"

Ubicación
Hunucma, Hunucma, Yucatán

Referencias

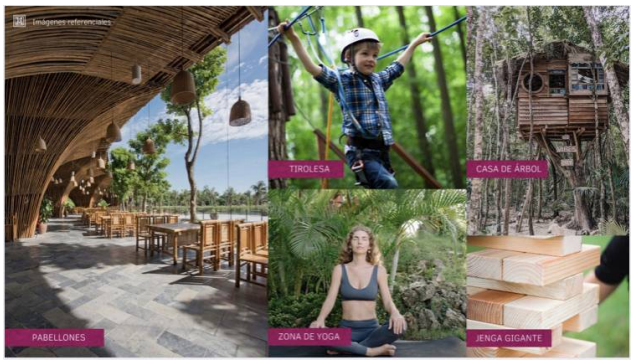


Catálogo de fotos





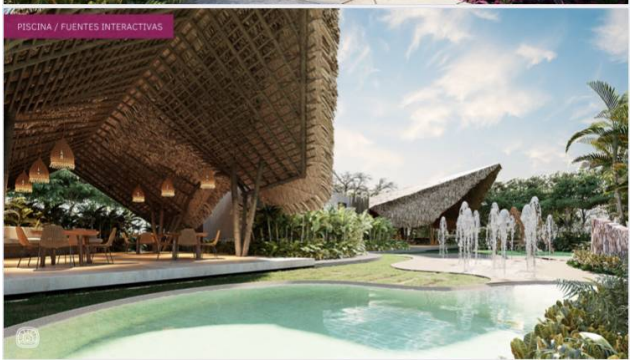









PABELLÓN / ZONA RELAJACIÓN


PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS


REMATE VISUAL PRINCIPAL




PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN


PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN

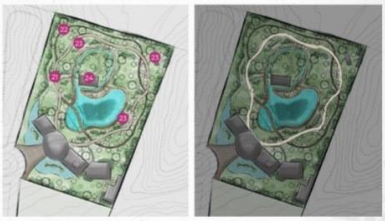

PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN


CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN

Aventura Sisal
Casa Club

Circuitos

21. Circuito general
22. Circuito de bicicletas
23. Pabellones secundarios
24. Restaurante



Amenidades
TUNICH

A. Zona de relajación

1. Estanque
2. Zonas de lectura
3. Zona de Yoga-Taichi
4. Pabellones con asaderos
5. Zona de servicios compartidos
6. Playground
7. Piscina
8. Estacionamiento
9. Senderos
10. Puentes



Amenidades
TUNICH

B. Zona de recreación

1. Estanque
2. Pet park
3. Zona Picnic
4. Ciclovía
5. Estacionamiento
6. Piscina
7. Fuentes interactivas
8. Playground
9. Pabellones (2)
10. Zona de servicios compartido
11. Concha de Usos Múltiples
12. Circuito de Jogging
13. Área de acondicionamiento TRX
14. Concha de Padel



Características de urbanización
TUNICH

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable



ÁREA DE USOS MIXTOS

USOS MIXTOS
34,932.48 m^2

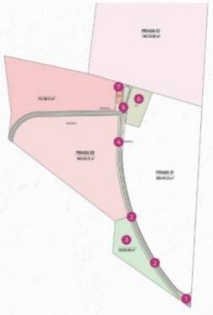
Master Plan
TUNICH

33.6 Hectáreas
747 Lotes Residenciales
3 zonas de amenidades



Master Plan
Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"

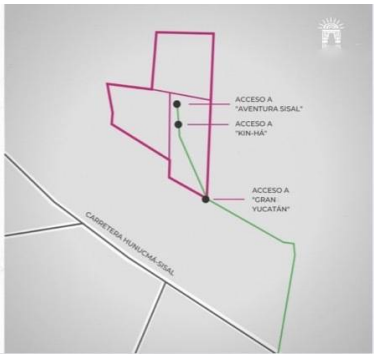


Descubre tu espíritu
aventurero en

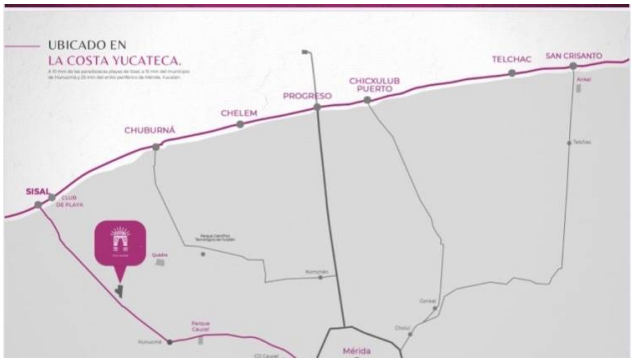
- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos



ACCESO AL DESARROLLO
SOBRE CARRETERA
HUNUCMÁ - SISAL.



UBICADO EN
LA COSTA YUCATECA.



YUCATÁN

PRIVADA
KIN·HÁ
2024

AVENTURA SISAL
CASA CLUB
2025

PRIVADA
TUNICH
2026

PRIVADA
ZAMÁ
2028

FLAMINGO
PLAZA
2029

KABAH
HOTEL & SPA
2029

PREGUNTAS FRECUENTES

1- **¿La privada va a contar con red de agua potable?**
Si, contará con red de agua potable interna de cada privada.

2- **¿De cuánto es la cuota de mantenimiento?**
$3.00 (Tres Pesos con Cero Centavos) por metro cuadrado mensual, se cobrará dos años anticipados así como una aportación de $ 2,000.00 (Dos Mil Pesos con Cero Centavos) a un fondo de contingencia por cualquier detalle que pudieran tener en las áreas comunes. Esto se pagará el día de la escrituración del lote o a la entrega del desarrollo, lo que sucedа primero.

3- **¿Qué costos debes de cubrir el día de la escrituración del lote?**
Los dos años anticipados de cuota de mantenimiento, el fondo de contingencia por $ 2, 000.00, el costo de las escrituras.

4- **¿Si compro dos lotes juntos para construir una sola casa puedo pagar un solo mantenimiento?**
Es por metro cuadrado de mantenimiento.

5- **¿Si compro un lote a plazos (12, 24, o 36, 48 y 60 meses) puedo empezar a construir?**
No, hasta que se entregue el desarrollo en el Diciembre del 2024 y liquiden el adeudo.

6- **¿Para cuándo está estimado que el desarrollo tenga luz?**
La Privada KinHá Diciembre 2024, con toda seguridad se realizará antes pero el compromiso es hasta esa fecha.

7- **¿Para cuándo está estimado que el desarrollo se termine en su totalidad?**
La privada KinHá en el 2024, Casa Club Aventura Sisal en Diciembre 2025.

8- **¿Qué ancho tienen las vialidades de la privada?**
Avenida Principal (A) 6m, Avenida Secundaria (D) 6m, Calles Privadas (B) 8.50m, Glorieta Principal (C) 6m. Andadores 1.64m, Banquetas 1.20m

9- **¿Existe un reglamento de condominios?**
Si existe un régimen de condominios, el cual será entregado en diciembre 2020.

10- **¿Existen restricciones en cuanto a la construcción?**
Se encuentran establecidas en el régimen de construcción.

11- **¿Dentro del mismo lote puedo construir dos casas?**
No, solamente se puede construir una vivienda por lote.

12- **¿Si compro dos lotes obtengo algún descuento especial?**
No, ya tenemos promociones establecidas

13- **¿Una vez que adquiero mi lote cuanto tiempo tengo para empezar a construir?**
No hay tiempos límites. Siempre y cuando las cuotas de mantenimiento se encuentren al día. Todas las cuotas empiezan a correr al momento de la entrega del desarrollo.

14- **¿Me entregan mi lote limpio?**
Los lotes se entregan en las condiciones naturales en la que se encuentran, la limpieza correrá por cuenta del dueño.

15- **¿Cómo será la recolección de basura y cuánto costara?**
Cada quien pagara su servicio de basura pero existirá la recolección por parte del municipio.

16- **¿Se permiten mascotas?**
Las que especifica el régimen.

17- **¿Si compro un lote a plazos y quiero cambiar de lote, es posible?**
Lamentablemente no es posible

18- **¿Puedo realizar un proyecto de casa a mi gusto o hay una restricción en cuanto a los estilos de construcción de las mismas (minimalista, californiana, etc.)?**
El estilo del proyecto es libre

19- **¿Tengo que construir mi propia barda o puedo compartir barda con mis vecinos?**
Como en cualquier terreno cada quien sabe sus límites de propiedad. Si quieren compartir tendrán que ponerse de acuerdo, sino cada quien es dueño de su barda.

20- **¿Puedo delimitar mi lote con plantas o reja similar a la celba o tiene que ser barda forzosamente?**
Se tiene que realizar barda ya sea en conjunto con el vecino o individual

21- **¿Se puede realizar la escrituración con el notario del cliente o tiene que ser con la constructora?**
Todas las promesas y escrituras definitivas se firman con la notaria de Parque Caucel y cuentan con un precio especial.

22- **¿Quiénes son los desarrolladores?**
Grupo de inversionistas dedicados a diferentes negocios entre ellos la construcción de casas y desarrollos

23- **¿Qué desarrollos ha realizado?**
- Aldea Conkal
- Bosques de Yaxkukul
- Palmera Residencial
- Parque Caucel

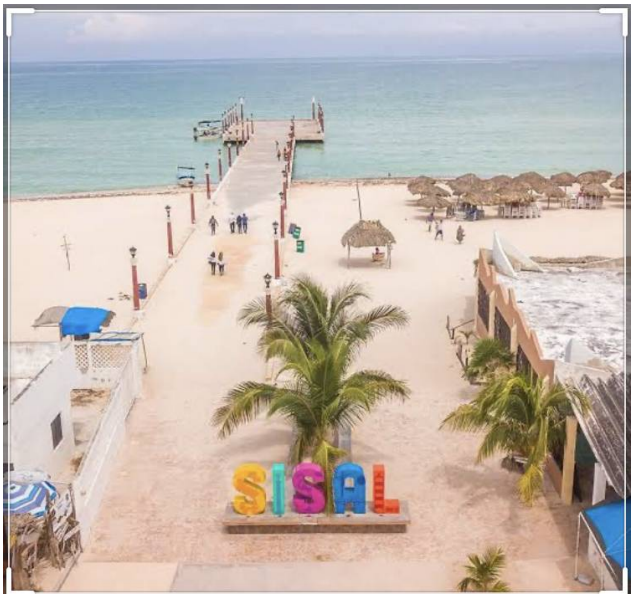
24- **¿Con que amenidades contará el desarrollo?**
Casa Club Aventura Sisal:
1. Área de estacionamiento
2. Portico de acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puentes
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark
14. Anfiteatro
15. Zonas de lectura
16. Área de juegos: Tirolesa infantil, Casa de árbol, Estación de juegos multiusos y Juegos rurales
17. Canal de río lento

Privada KinHá
1. **Estanque**
2. **Pet Park**
3. **Zona Picnic**
4. **Ciclovía**
5. **Estacionamiento**
6. **Piscina**
7. **Playground**
8. **Fuentes interactivas**
9. **Pabellones (2)**
10. **Zona de asadores**
11. **Zona de servicios compartido**
12. **Cancha de usos múltiples**
13. **Circuito de jogging**
14. **Área de acondicionamiento**
15. **Cancha de Padel**

25- **¿A cuántos kilómetros esta la Playa de Sisal?**
A 16 km, en tiempo son 10 minutos.

26- **¿Si se pueden hacer locales comerciales dentro del desarrollo?**
El desarrollo contará con un área comercial.

27- **¿Habrá incremento de cuota de mantenimiento?**
En los primeros años no, posteriormente podría ajustarse.


SISAL













Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7,Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.