



Gabriela Falcon
Century 21 Galaxy
Inmobiliaria

CENTURY 21.
Galaxy Inmobiliaria

ID: 372572
gaby@c21galaxy.com



Terreno en Venta

Dzemul, Dzemul, Yucatán



Venta: \$954,301 MXN

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 275.0 m²
- **Medida de frente:** 10.0 m
- **Medida de fondo:** 27.0 m
- **Tipo Terreno:** regular
- **Uso de Suelo:** Habitacional

- Playa

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Terrenos cerca del mar en segunda fila de Chicxulub Puerto Yucatán a meses 12,18 y 36 meses.

FECHA DE ENTREGA: La entrega del murete y acometida a pie de lote y luminarias (diciembre del 2022)

Estos magníficos terrenos te ofrecen el mismo estilo de vida de vivir en la playa, a tan solo 300 metros del mar y a un precio mucho más accesible. Disfrutando de un estilo de vida donde podrás encontrar un ambiente tranquilo o activo como lo desees.

Con una óptima dimensión nos permite construir nuestro proyecto de playa familiar o de hospedaje. Ubicado en la Zona Dorada de la Costa Yucateca, te ofrece una alta plusvalía y una gran calidad de vida.

Se encuentra en la segunda fila de playa, en el Km 12 de la carretera Chicxulub Puerto-Telchac Puerto. En sus alrededores se encuentran hoteles, iglesias, villas, zona de discos, restaurantes, residencias, diversos comercios y atractivos turísticos como Zonas Arqueológicas, La Laguna Rosada, etc.

SERVICIOS:

- Murete con acometidas
- Luminarias
- Calles blancas
- Propiedad Privada
- Cedula catastral

¡Aparta tu terreno con \$20,000 pesos y aprovecha su increíble precio con el 30% de enganche! Es propiedad privada. Terreno de entrega inmediata, listo para escriturar y construir.

Planes de financiamiento a 12, 24 y 36 meses.

¡El eterno verano te espera!

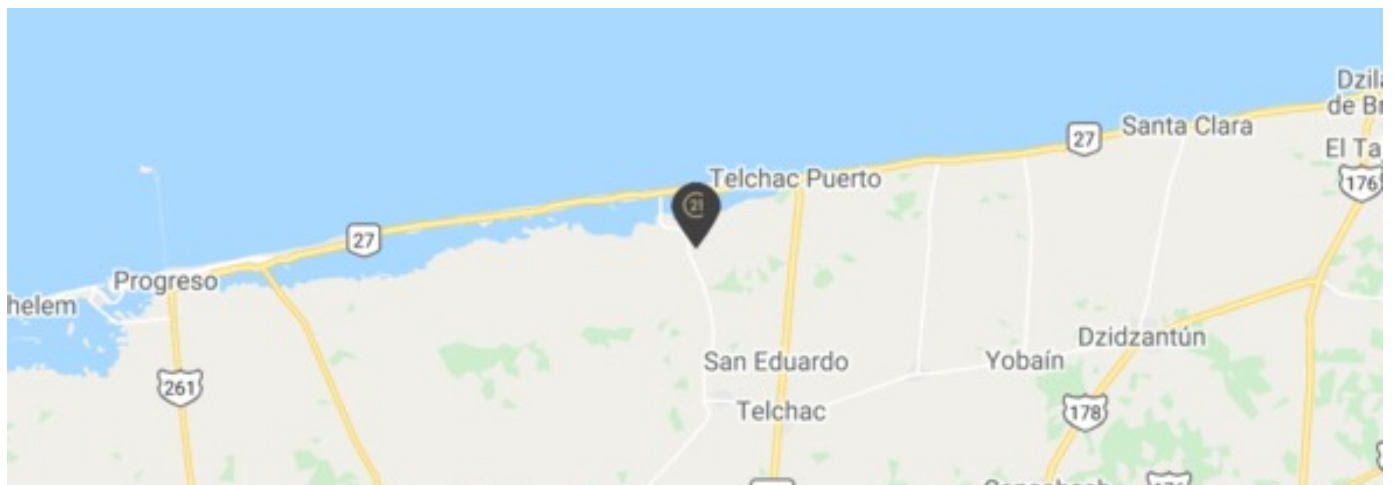
*Sujeto a disponibilidad y cambio de precio sin previo aviso.

*Consulta con tu asesor la disponibilidad

Ubicación

Dzemul, Dzemul, Yucatán

Referencias

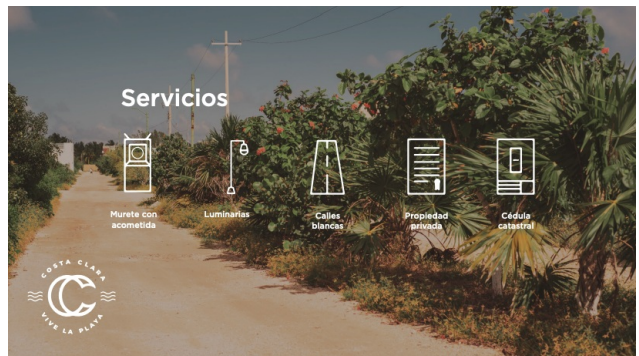


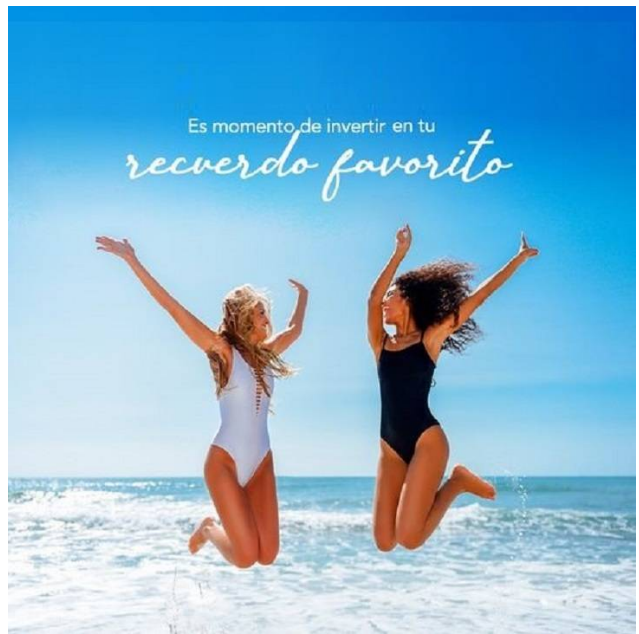
Catálogo de fotos



¡Puedes invertir, construir, vivir y/o rentar!

- Inversión**
La exclusividad y constante crecimiento de la zona aseguran plusvalía en la tierra.
- Construcción**
Los terrenos de Costa Clara cuentan con los servicios para construir, por lo que es posible construir una vivienda en la playa.
- Arrendamiento**
Las propiedades en la zona son muy propicias para invertir en Airbnb, por lo que te puedes obtener altos rendimientos, además de gozar de una propiedad en la playa.





ESTATUS

● DISPONIBLE ● RESERVADO ● VENDIDO

LOTE	TABLAJE	MEDIDAS	M2 TOTALES	12 MESES	18 MESES	24 MESES	36 MESES
C1	32567	21.03 / 60.14	1261.65	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C4	32561	15.01 / 34.02	505.67	\$ 1,266,217.91	\$ 1,315,278.01	\$ 1,364,338.11	\$ 1,462,458.32
2	32545	10 / 25	250	\$ 626,010.00	\$ 656,265.00	\$ 674,520.00	\$ 723,030.00
59	32522	9.96 / 25	303.07	\$ 849,244.57	\$ 892,148.88	\$ 915,553.19	\$ 960,861.81
60	32523	11.92 / 25	298	\$ 746,203.92	\$ 775,115.88	\$ 804,027.84	\$ 861,851.76
61	32524	11.92 / 25	298	\$ 746,203.92	\$ 775,115.88	\$ 804,027.84	\$ 861,851.76
82	32531	10 / 25	250	\$ 750,670.00	\$ 779,755.00	\$ 808,840.00	\$ 867,010.00
96	32470	10 / 25.54	255.37	\$ 766,794.99	\$ 796,504.14	\$ 826,213.86	\$ 885,633.37
109	32453	10 / 27.42	273.29	\$ 847,264.99	\$ 886,092.18	\$ 912,619.78	\$ 978,574.97
111	32452	10/30	352	\$ 1,198,123.52	\$ 1,244,545.28	\$ 1,290,967.04	\$ 1,383,810.56
112	32451	10 / 30	300	\$ 960,966.00	\$ 998,199.00	\$ 1,035,432.00	\$ 1,109,898.00
C10	32564	15.29 / 37.94	562.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C11	32563	15.1 / 37.44	553.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C12	32562	15.13 / 35.94	522.76	\$ 1,309,011.95	\$ 1,359,720.13	\$ 1,410,448.36	\$ 1,511,884.65
116	32404	9.90 / 30	353.4	\$ 1,378,739.60	\$ 1,432,159.40	\$ 1,485,579.20	\$ 1,592,418.80
117	32405	10 / 30	300	\$ 1,040,640.00	\$ 1,080,960.00	\$ 1,121,280.00	\$ 1,201,920.00
118	32406	10 / 30	300	\$ 1,040,640.00	\$ 1,080,960.00	\$ 1,121,280.00	\$ 1,201,920.00
119	32407	10 / 30	300	\$ 1,040,640.00	\$ 1,080,960.00	\$ 1,121,280.00	\$ 1,201,920.00
120	32408	9.86 / 30	354.87	\$ 1,346,376.78	\$ 1,398,542.67	\$ 1,450,708.56	\$ 1,555,040.34
121	32431	8 / 28.76	286.78	\$ 1,088,043.32	\$ 1,130,199.98	\$ 1,172,356.64	\$ 1,256,649.56
122	32432	10 / 28.76	287.64	\$ 997,765.63	\$ 1,036,424.45	\$ 1,075,083.26	\$ 1,152,400.90
123	32433	10 / 28.76	287.64	\$ 997,765.63	\$ 1,036,424.45	\$ 1,075,083.26	\$ 1,152,400.90
124	32434	10 / 28.76	287.64	\$ 997,765.63	\$ 1,036,424.45	\$ 1,075,083.26	\$ 1,152,400.90
125	32435	8.61 / 28.76	304.98	\$ 1,157,094.12	\$ 1,201,926.18	\$ 1,246,758.24	\$ 1,336,427.36
126	32403	10 / 26.96	268.65	\$ 873,649.80	\$ 907,499.70	\$ 941,349.66	\$ 1,000,049.40
127	32409	10 / 27.51	275.11	\$ 894,657.72	\$ 925,321.58	\$ 963,985.44	\$ 1,033,313.16
128	32402	10 / 27.15	270.53	\$ 879,763.56	\$ 913,850.34	\$ 947,937.12	\$ 1,016,310.68
129	32410	10 / 27.51	275.11	\$ 894,657.72	\$ 925,321.58	\$ 963,985.44	\$ 1,033,313.16
130	32401	10 / 27.34	272.42	\$ 885,909.84	\$ 922,224.76	\$ 954,509.68	\$ 1,023,209.52
131	32411	10 / 27.51	275.11	\$ 894,657.72	\$ 925,321.58	\$ 963,985.44	\$ 1,033,313.16
132	32400	10 / 27.53	274.31	\$ 892,056.12	\$ 926,619.18	\$ 961,182.24	\$ 1,030,308.36
133	32412	10 / 27.51	275.11	\$ 894,657.72	\$ 925,321.58	\$ 963,985.44	\$ 1,033,313.16
134	32399	10 / 27.71	276.19	\$ 898,169.88	\$ 932,968.82	\$ 967,767.76	\$ 1,037,369.64
135	32413	10 / 27.51	275.11	\$ 894,657.72	\$ 925,321.58	\$ 963,985.44	\$ 1,033,313.16
136	32398	10 / 27.90	278.08	\$ 904,316.16	\$ 939,354.24	\$ 974,392.32	\$ 1,044,468.48
138	32397	10 / 28.09	279.97	\$ 940,811.19	\$ 977,263.28	\$ 1,013,715.38	\$ 1,086,619.56
139	32415	10 / 27.51	275.11	\$ 924,479.64	\$ 960,298.97	\$ 996,118.29	\$ 1,067,756.63
140	32396	10 / 28.38	281.85	\$ 847,128.74	\$ 883,825.61	\$ 920,522.48	\$ 993,816.22
141	32416	10 / 27.51	275.11	\$ 924,479.64	\$ 960,298.97	\$ 996,118.29	\$ 1,067,756.63

Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7, Itzimna, Mérida, Yucatán
T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.
 Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.