

Enrique Servin Dominguez

CENTURY 21
Galaxy Inmobiliaria

ID: 301103
enrique@century21galaxy.com




## Terreno en Venta

**Becanchen, Tekax, Yucatán**

**Venta: $4,734,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 5,264,066.0 m²
- **Tipo Terreno**: regular

- Acepta Mascotas

**Estado de la propiedad**
Años de Antigüedad:
Libre de Gravamen: Si

**Descripción**
Tierras agrícolas, 526 Has., con alta fertilidad, en el corazón agrícola y forestal del estado de Yucatán:

1. Tierras bien ubicadas, de excelente calidad con gran potencial productivo agrícola, ganadero y forestal.
2. Rodeado de campos agrícolas de particulares, dedicados a la producción de cítricos, soya, maíz, madera y ranchos ganaderos.
3. Actualmente cubierto con diferentes tipos de vegetación, pero sus suelos son aptos para mecanizarlos (uso de maquinaria). Anteriormente en este terreno se produjo caña de azúcar.
4. Se encuentra en la zona de mayor producción de granos y cítricos de Yucatán, conocida como el Cono Sur.
5. Próximo a las poblaciones de Tzucacab, Becanchen y Alfonso Caso; en donde es muy fácil conseguir trabajadores del campo e implementos agrícolas y ganaderos.
6. Ubicado a 10 km del Centro Federal de Desarrollo Tecnológico y Capacitación Agrícola y Ganadero TANTAKIN, dependiente de la Institución Federal FIRA del Banco de México.
7. No cuenta con Energía Eléctrica pero esta se encuentra a escasos 800 mts. de la entrada del predio.
8. Propiedad privada con toda la documentación en regla. Escrituración inmediata.
9. Cuenta con dos aguadas.
10. Casi la totalidad del terreno es plano.
11. Un solo dueño.

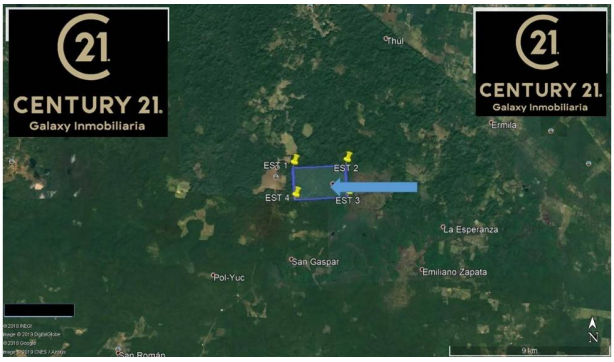
**Ubicación**
Becanchen, Tekax, Yucatán

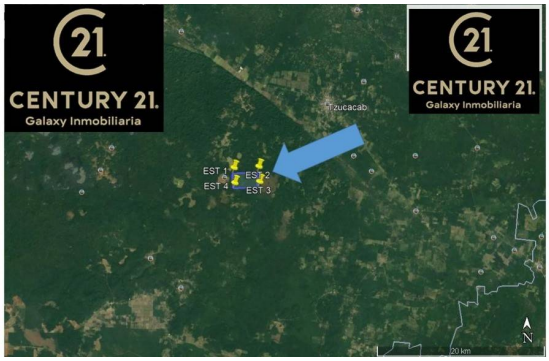
**Referencias**

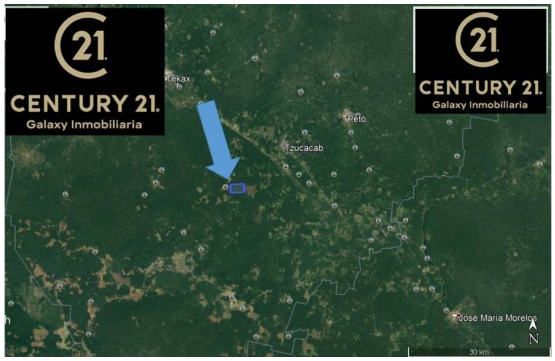


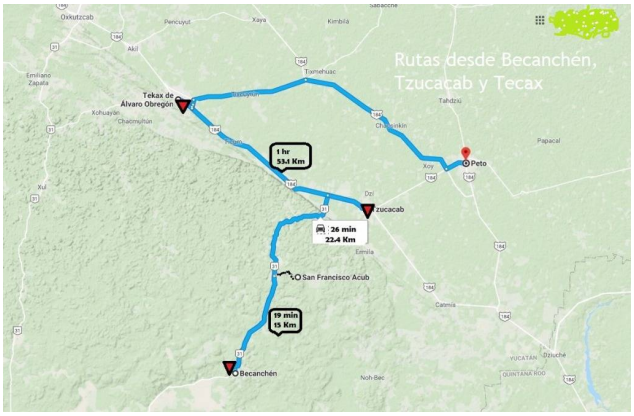

**Catálogo de fotos**




CENTURY 21.
Galaxy Inmobiliaria
Tzucacab
EST 1
EST 2
EST 4
EST 3
20 km
N

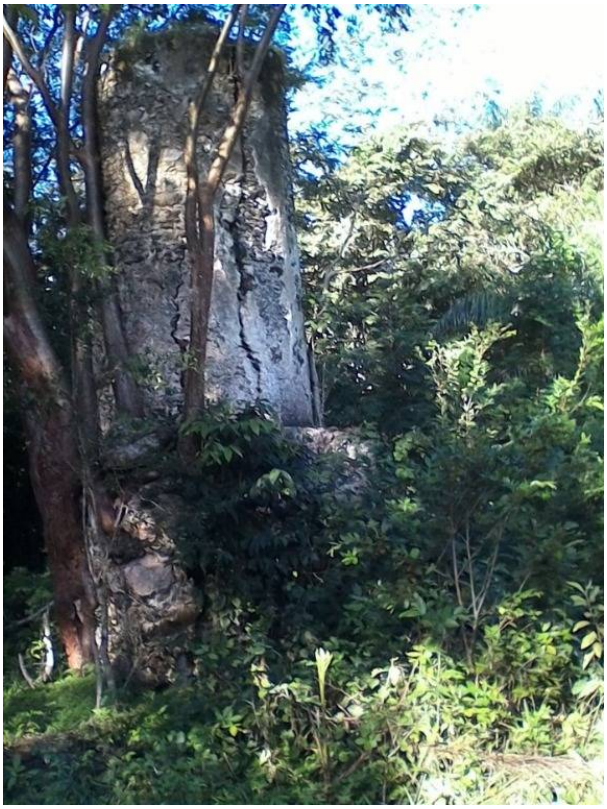

CENTURY 21.
Galaxy Inmobiliaria
Tekax
Peto
Tzucacab
José María Morelos
30 km
N


Rutas desde Becanchén, Tzucacab y Tecax
Tekax de Álvaro Obregón
Peto
Tzucacab
San Francisco Acub
Becanchén
1 hr 53.1 Km
26 min 22.4 Km
19 min 15 Km





























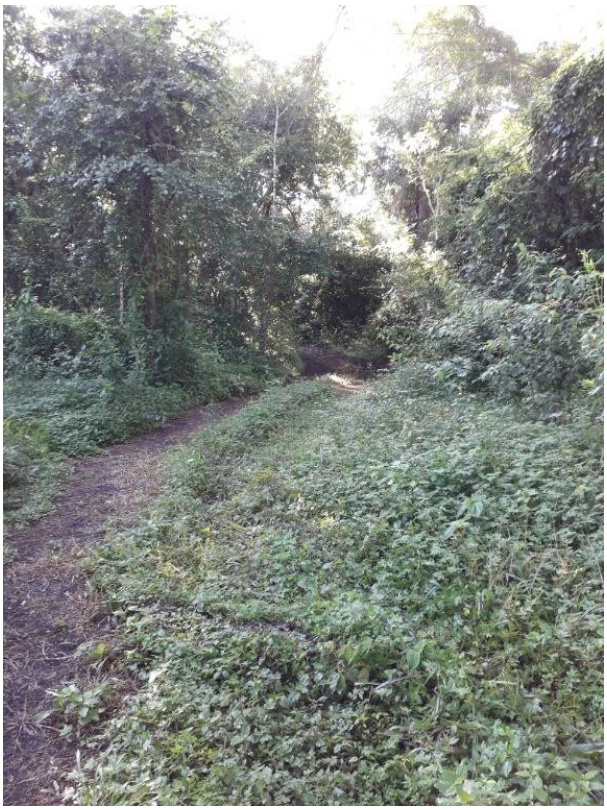




















**Calle 27A 490, Plaza Crystal, Local C7,Itzimna, Mérida, Yucatán**
**T 999.926.2839 / 999.688.9697 | ventas@century21galaxy.com | www.century21galaxy.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.